



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

INFORMATION NOVEMBER 2016

- 1. Injustering av radiorventiler på VB 14 har utförts. Uppföljning sker senare under vintern.**
- 2. Styrelsen har beslutat att anta Miljöbelysnings offert ang utbyte av lampor i trapphus, vind och källare. LED-lampor kommer att installeras.**
- 3. Anbudet från E3K rörande 37 st stolparmaturer vid gångvägar och innergårdar har också antagits.**
- 4. Nytt förfrågningsunderlag för upphandling av en helhetslösning rörande våra trädgårdar håller på att arbetas fram.**
- 5. Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 3% från den 1 jan 2017**
- 6. Styrelsen har beslutat om att föreningen ska ha en medlem som föreningsvärd. Vår nye föreningsvärd fr o m den 1 jan 2017 heter Monica Sjöberg. Närmare info om kontaktbarhet på telefon och föreningslokalens öppettider återkommer vi till i december.**
- 7. Kommunen har under en längre tid fört samtal med föreningen om att få köpa vår del 1285**

kvm i Tuna 3:145 (Järnvägsparken). Innan ett beslut kan tas så måste frågan beredas och tas upp till ett stämmobeslut. Löpande lägesinfo ges via detta blad en gång per månad.

8. Med kommunens övriga önskemål och krav ser det i dagsläget ut som om att vi kommer att mista 78 st av våra parkeringsplatser. Där vi måste vi finna en kompensation för hela eller delar av detta bortfall.

9. Odentuna Fastighets AB har önskemål om att få ta del av det Servitutsavtal som slöts mellan kommunen och Spåret år 1991. Där regleras nämligen de parkeringsplatser som ligger utanför VB 3. Styrelsen söker nu med hjälp av HSB och kommunen efter detta avtal.

10. Avtalet med Epin Entreprenad (AB) upphör från och med den 31 jan 2017. Tord kommer inte att förnya avtalet med föreningen utan tänker ta det lite lugnar framöver och det unnar vi honom. Han har varit en riktig klippa, i ca 25 år har han jobbat som fastighetsskötare hos oss. Föreningen ska nu gå ut och söka andra leverantörer för Drift o Energi, Mark o Trädgård samt Fastighetsskötsel.

11. Förfrågningsunderlag gällande OVK skickas ut senast den 30 nov. Beslut om anbud tas före den 20 jan 2017

12. Nu är det dax att anmäla sitt intresse om att medverka i styrelsens arbete, antingen som ledamot eller suppleant för 2017.

Anmälan görs till valberedningens ordförande Christer Lefrell på telefonnr 0738 43 65 59 eller hans mailadress christer.lefrell@swipnet.se

Det är ca 6 månader kvar till årsstämman och styrelsen behöver få in några med nya och friska ögon.

Hälsningar från Styrelsen i ett grått o blött november

